



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0299-ЗНП от 05 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:021014:288
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н
Ленинский, ул. Рыбинская, 216

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:021014:288 проверен. В ходе проверки установлено, что обращение об исправлении ошибки №К-531 от 20.10.2020 г. подано в отношении величины кадастровой стоимости, объекта недвижимости, определенной в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Согласно Акта определения кадастровой стоимости объекта недвижимости № 2020-0044 от 22.07.2020 г. кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:021014:288 составила 4213871,82 рублей. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости, земельный участок с кадастровым номером 30:12:021014:288, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 6 Сегмент "Производственная деятельность", код расчета вида использования 04:099, наименование вида использования – «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В соответствии с п. 9.2.2.5.1. «Методических указаний о государственной кадастровой оценке, к земельным участкам производственной деятельности относится, в том числе, и код расчета вида использования земельных участков 04:099. С учетом изложенного, для целей пересчета кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:021014:288 перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно сведений об объекте недвижимости, направленных Управлением Росреестра по Астраханской области письмом от 10.04.2020 г. № 3977 (вх. 2396 от 13.04.2020 г.), дата крайнего изменения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН – 03.02.2020 г. Пересчет кадастровой стоимости выполнен по состоянию на указанную дату.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 05.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:021014:288	747 кв.м.	752,05	561 781,35

Иная информация: -

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

Г.Ю.Чемоленкова

(подпись)

(инициалы, фамилия)